

Projekt

z dnia 27 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEDŹNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielanego w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 609), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.).

Rada Gminy Miedźna uchwala :

§ 1. 1. Uchwała określa warunki, po spełnieniu których budynki, budowle i grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenie gminy Miedźna mogą być zwolnione z opodatkowania podatkiem od nieruchomości a zwolnienie to będzie stanowiło pomoc de minimis w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 2831 z 15.12.2023r.)

2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie trzech lat.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oddane do użytku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725), po wejściu w życie niniejszej uchwały nie później niż do dnia 30 czerwca 2028 r.,
- 2) budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, nabyte po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie później niż do dnia 30 czerwca 2028 r.,
- 3) budynki lub ich części (lokale) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej co do których dokonano zmiany sposobu użytkowania, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie później niż do dnia 30 czerwca 2028 r.,
- 4) budynki lub ich części (lokale) stanowiące własność gminy Miedźna, co do których umowy dzierżawy lub najmu zostały zawarte na cele prowadzenia działalności gospodarczej, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie później niż do dnia 30 czerwca 2028 r.,
- 5) grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie później niż do dnia 30 czerwca 2028 r.,

2. Przez zmianę sposobu użytkowania, uważa się zmiany dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 725), w celu prowadzenia w nich działalności gospodarczej przez podatnika.

§ 3. Zwolnienie o którym mowa w § 2 nie obejmuje działalności polegającej na prowadzeniu stacji paliw oraz obiektów związanych z wielkopowierzchniową działalnością handlową (budynek, którego powierzchnia użytkowa przekracza 1000m²).

§ 4. Zwolnienie określone w § 2 przysługuje na okres 2 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono kompletny wniosek o udzielenie pomocy, a w przypadku oddania do użytku budynku, budowli lub ich części, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia następującego po roku, w którym złożono kompletny wniosek o udzielenie pomocy.

§ 5. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 2, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) ogłoszenia upadłości, otwarcia likwidacji oraz wykreślenia podmiotu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego,
- 2) zbycia, wynajęcia, wdzierżawienia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 3) zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem,
- 4) naruszenia warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 5) utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości,
- 6) ujawnienia, iż podatnik wykazał do opodatkowania podatkiem od nieruchomości podstawę opodatkowania niezgodną ze stanem faktycznym i prawnym, tym samym wprowadził w błąd organ podatkowy, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,

§ 6. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik może uzyskać w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 2 ust. 1 tylko jeden raz w czasie obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek podatnika, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do wniosku należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) deklarację lub informację w sprawie podatku od nieruchomości,
- 2) tytuł prawny do nieruchomości w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zastosowanie zwolnienia,
- 3) kopię zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wydanym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- 4) kopię zgłoszenia zakończenia budowy/rozbudowy, jakie zostało złożone do organu nadzoru budowlanego (z dowodem doręczenia tego zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego) wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub nie wniesienia sprzeciwu,
- 5) kopię prawomocnego pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanego/rozbudowanego obiektu budowlanego, wydane przez organ nadzoru budowlanego (jeśli zostało wydane),
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 7) pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 40) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

§ 8. W trakcie trwania zwolnienia podatnik w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zobowiązany jest przedłożyć informacje i zaświadczenia o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 6 i 7.

§ 9. Warunkiem nabycia prawa do zwolnień przewidzianych w niniejszej uchwale jest spełnienie przesłanek w niej zawartych i złożenie stosownego wniosku wraz z dokumentami do dnia 30 czerwca 2028 roku.

§ 10. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźna.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 roku i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2028 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Miedźna

Michał Przewoźnik

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Miedzna
z dnia 2024 r.

Miedzna, dnia

.....
imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy
.....
(NIP)
.....
(adres siedziby)

Wójt Gminy Miedzna
Ul. Wiejska 131
43-227 Miedzna

Wniosek o udzielenie pomocy de minimis na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielanego w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Miedzna

I. Na podstawie § 9 Uchwały Rady Gminy Miedzna w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielanego w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Miedzna wnioskuję o udzielenie zwolnienia z podatku od nieruchomości położonej w przy ulicy....., nr domu, stanowiącej własność.....

w związku z:

1)

zakończeniem w dniubudowy nowego budynku/rozpoczęciem użytkowania nowego budynku, miejsce położenia nowego budynku: miejscowość, nr działki, ulica, nr budynku, powierzchnia użytkowa nowo powstałego budynku lub jego części związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w m².....

zakończeniem w dniunowo powstałej budowli lub jej części : miejscowość, nr działki....., ulica, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej o wartości zł (wartość określona stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 3, ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

2)

nabycie/zaadaptowanie/dzierżawa-najem w dniu budynku, miejsce położenia budynku: miejscowość, nr działki....., ulica

....., nr budynku, powierzchnia użytkowa budynku lub jego części
związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w m².....

nabyciem w dniu budowli, miejsce położenia budowli: miejscowość
....., nr działki....., ulica, związanej
z prowadzeniem działalności gospodarczej o wartości zł (wartość określona
stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 3, ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

3)

zajęcie w dniugruntu, nr działki, miejscowość na
prowadzenie działalności gospodarczej w m²

I. Dane identyfikacyjne dotyczące przedsiębiorcy.

1.Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy.....

Adres lub siedziba przedsiębiorcy:

Województwo.....

Powiat.....

Gmina.....

Miejscowość.....

Ulica/nr domu.....

Adres do korespondencji.....

2.Numer NIP.....Numer identyfikacji REGON.....

3. Nr telefonu

4. Forma prawna przedsiębiorcy.....

5. Dane osoby upoważnionej (imię i nazwisko, nr telefonu) do kontaktów w sprawach dotyczących
niniejszego zwolnienia - na podstawie pełnomocnictwa złożonego wraz z niniejszym wnioskiem.

Złożenie dokumentu pełnomocnictwa wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości
17,00 zł

II. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej:

.....
Data wypełnienia
(dzień – miesiąc – rok)

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy lub
osoby upoważnionej

.....
Podpis wnioskodawcy
osoby upoważnionej