

Projekt

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEDŹNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie nie uwzględnienia wniosku mieszkańców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 241 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

Rada Gminy Miedźna uchwała

§ 1. Wniosek wniesiony w dniu 13 stycznia 2025 r. przez Mieszkańców uznaje się za bezzasadny z przyczyn określonych w uzasadnieniu uchwały

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Miedźna do zawiadomienia wnoszących wniosek o sposobie jego załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 13 stycznia 2025 roku do Rady Gminy Miedzna wpłynął wniosek mieszkańców gminy w sprawie odkupienia od gminy działek nr 847/51 i 845/52 położonych w Miedznej. Wniosek o takiej samej treści wpłynął również do Wójta Gminy Miedzna.

Przewodniczący Rady Gminy Miedzna skierował według właściwości ww. wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Na posiedzeniu w dniu 4 lutego 2025 r. Komisja po zapoznaniu się z treścią wniosku oraz wyjaśnieniami pracownika Urzędu Gminy Miedzna stwierdziła m.in. brak możliwości uczynienia zadość żądaniom wnioskodawców w przedmiocie odkupienia przez nich działek nr 847/51 i 845/52 bezpośrednio od gminy, w trybie bezprzetargowym. Komisja ustaliła, że na podstawie uchwały Rady Gminy Miedzna nr XXXIV/275/2009 z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami kompetencje w zakresie gospodarowania nieruchomościami w tym ich sprzedaży przekazała Wójtowi Gminy Miedzna. Zatem to wójt jest organem, który podejmuje decyzję w zakresie ustalenia warunków sprzedaży gruntów gminnych. Niezależnie od powyższego, Komisja ustaliła, że bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości gminnych, o którą wnioskują wnioskodawcy, objęta jest dyspozycją art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Przepis ten wskazuje na katalog przypadków, kiedy istnieje podstawa do sprzedaży gminnych działek w trybie bezprzetargowym. W analizowanej sytuacji brak jest takich przesłanek, dlatego wnioskodawcom nie przysługuje prawo pierwszeństwa odkupu ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Uwzględniając powyższe, w ocenie Komisji Rada Gminy Miedzna nie jest władna do podjęcia działań wskazanych przez wnioskodawców, celem umożliwienia wnioskodawcom odkupienia przez nich działek nr 847/51 i 845/52 bezpośrednio od gminy, w trybie bezprzetargowym. Nadto w ocenie Komisji, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tryb bezprzetargowy nie może być zastosowany w stosunku do żądania wnioskodawców. Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji, Rada Gminy Miedzna wniosek Mieszkańców uznaje za niezasadny z powyższych przyczyn.

POUCZENIE

Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo do wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego.