

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEDŹNA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia - na czas oznaczony 10 lat - umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miedźna, zlokalizowanego w budynku przy ul. Wiejskiej 11 w Grzawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zmianami),

Rada Gminy Miedźna uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia - na czas oznaczony 10 lat - umowy najmu lokalu użytkowego, o łącznej powierzchni 167,00 m², stanowiącego własność Gminy Miedźna, zlokalizowanego na parterze budynku przy ul. Wiejskiej 11 w Grzawie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „WAMED” I. W. Wałęga Spółka Jawna, wymieniony w załączniku do niniejszej Uchwały. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1823/91 (nr jednostki rejestrowej G220) o powierzchni 0,0482 ha, 1824/91 (nr jednostki rejestrowej G220) o powierzchni 0,1453 ha oraz 1827/84 (nr jednostki rejestrowej G220) o powierzchni 0,0068 ha, położonych w Grzawie przy ul. Wiejskiej 11, obręb ewidencyjny Grzawa (43-227), arkusz mapy 1. Dla ww. nieruchomości przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1P/00011665/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Miedźna

z dnia.....2025 r.

Wykaz - lokal użytkowy położony w budynku, stanowiącym własność Gminy Miedźna, przy ul. Wiejskiej 11 w Grzawie, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

<i>L.p.</i>	<i>Najemca</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Powierzchnia lokalu</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>		
					<i>nr działki</i>	<i>obręb ewidencyjny</i>	<i>nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie</i>
1	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „WAMED” I. W. Wałęga Spółka Jawna	Grzawa ul. Wiejska 11 43-227 Grzawa	użytkowy	167,00 m ²	1823/91 1824/91 1827/84	Grzawa arkusz mapy 1	KA1P/00011665/6